



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 360 /2015

privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ, LUNI 10 AUGUST 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 440/2015;
- raportul de specialitate nr. 440/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a unui imobil - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31, înscrise în CF nr. 107599, nr. Cadastral 107599, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- adresa formulată de către Asociația Școală și Artă Baia Mare înregistrată cu nr. 15902/29.05.2015 prin care se solicită concesionarea CT 35, situată în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31, în vederea înființării unui centru de meditații adresat copiilor din comunitatea orașului nostru;
- Certificatul de Urbanism nr. 921/04.08.2015;

Având în vedere:

- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 302 / 2013 privind aprobarea "Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Baia Mare";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 278/2015 privind întocmirea documentației pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului construcție - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 31;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesionare prin procedura de licitație publică a imobilului –centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea reabilitării și amenajării ca spații pentru servicii suport pentru învățământ, sport și cultură, cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea prin procedura de licitație publică a imobilului –centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 31, în vederea reabilitării și amenajării ca spații pentru servicii suport pentru învățământ, sport și cultură.
- Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin procedura de licitație publică a imobilului– centrală termică dezafectată și teren aferent, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se însușește Raportul de evaluare a imobilului -centrală termică dezafectată și teren aferent, întocmit de către SC EVAL-PETRESCU SRL.
- Art.5.** Se aprobă redevența minimă (prețul de pornire al licitației) în suma de **9030 Euro/an**, echivalent în lei la cursul euro din data licitației.
- Art.6** Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, aprobată prin hotărâre a consiliului local.
- Art.7.** Se mandatează comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014 cu organizarea licitației în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta.
- Art. 8.** Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de concesiune.
- Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Relații Publice;
 - Direcția economică;
 - Membrii comisiei;
 - Compartimentul Elaborare Documente ,Arhiva.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 17 |
| Pentru | 17 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |